



## **GRUPPO ALLEANZA NAZIONALE**

Municipio I Centro Est

Genova, Via Garibaldi 9 - Palazzo Galliera

*vincenzofalcone@virgilio.it – scrivi@falconevincenzo.it*

### **OGGETTO: Espressione di sentimenti del Capogruppo di Alleanza Nazionale Vincenzo Falcone, sul Passaggio del disbrigo delle pratiche edilizie ai Municipi.**

La presente espressione di sentimenti nasce dall'aver appreso dal quotidiano IL SECOLO XIX (edizione del 12.01.2009 – pag. 9) che entro fine del corrente anno, i nove Municipi si occuperanno di alcune pratiche edilizie che sino ad oggi vedono quale unico protagonista gli Uffici del Matitone.

L'Assessore comunale alle Manutenzioni ed ai Rapporti con i Municipi, Elisabetta Corda, si sta occupando del progetto di passaggio di queste pratiche ai Municipi individuando anche le risorse umane necessarie per approntare una macchina organizzativa tale da potersi sostituire agli Uffici di Via Di Francia.

Auspico, soprattutto per la nostra Municipalità, che oltre all'individuazione dei compiti, delle risorse finanziarie ed umane necessarie per l'attuazione di questo nuovo progetto, si individuino ma soprattutto si eliminino tutte le barriere architettoniche che i cittadini afflitti da problematiche invalidanti, quotidianamente sono costretti ad affrontare per accedere ad alcuni locali del nostro Municipio.

*Vincenzo Falcone*  
*Capogruppo Alleanza Nazionale*



**il falegname**  
CAMPORA GIUSEPPE S.A.S.  
STUDIO E PROGETTAZIONE  
ARREDAMENTI PER INTERNI  
SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA  
PRESTIGIOSI MARCHI ESPOSTI  
www.ilfalegnamecampora.it  
Bolzaneto (GE) - tel. 010/7408769  
Via U. Polonio 60 R

## LA CITTÀ CHE CAMBIA



Corinna Garcia, portinaia dello stabile di piazza Rossetti 5, dentro al gabbiotto: «Cerco un posto fisso in portineria ormai da vent'anni» (foto Marco Benzi)

## IL VIAGGIO

### GABBIOTTI TRA "NOBILTÀ" E PRECARIATO

PORTINAIA? Vestale, quasi. Il luogo richiede un termine appropriato, di antica nobiltà. Paola, signora bionda molto abbottonata, ma con bottoni d'oro per una divisa verdone, su cui compare l'aquila del Principe, è la custode di uno dei palazzi dei Doria nell'omonima piazzetta. Il palazzo di Lamba Doria, vincitore di Curzola, il palazzo di Branca Doria, padrone del giudicato di Torres e di Domenico Doria.

Quello dove la signora Paola è in portineria è al civico 17 ed è il palazzo costruito nel 1486, appartenuto prima a Lazzaro Doria quindi donato ad Andrea Doria in qualità di Padre della Patria. Lo racconta l'iscrizione sopra il portale. Nell'atrio coperto, in un gioco di marmi bianchi e neri, dove lasciano l'impronta i più grandi scultori rinascimentali della Liguria e soprattutto i Bissone e Da Lancia che ornarono la facciata, c'è una sequela di tesori che ha attirato a suo tempo anche i ladri. La signora Paola, per questi precedenti antipatici, sbarrò gentilmente il passo perché i principi Doria che stanno nella dimora con giardino di Principe, nel palazzo di Fassolo, e ne sono i proprietari, l'hanno messa in allerta. Si può visitare ma senza inoltrarsi. Solo il lunedì, a quel che sembra su prenotazione, si può accedere alle scale che hanno stucchi e balaustrate, colonnine binate e *azulejos*, (piastrelle cinquecentesche che Genova copiò alla Spagna) e sovrapposte dove si snodano racconti di guerra e leggende. Lì c'è un'alternanza di lastre bianche e nere, interrotto da un'altra nera «per un fatto di sangue avvenuto all'epoca dei Doria». Quale? Paola è gentilmente reticente anche sulla storia. «Volevano girarvi un film...», si lascia scappare. Non si va oltre. Dodici appartamenti tra loggette e arcate trilobate. I fortunati abitanti del palazzo dove abita anche il Rinascimento e il Gotico? Professionisti. Nell'antica dimora a fianco, il palazzo Lamba Doria, aveva il suo studio Renzo Piano prima di trasferirsi fra le serre di Vesima.

In tutt'altra parte della città, in tutt'altra epoca, nel modernariato di piazza Rossetti, si sono instaurati gli stranieri in quasi tutte le portinerie. Corinna però è una signora di Molassana che ha 40 anni ed è la tipica precaria da portineria. Dice «cerco una portineria fissa da vent'anni» e spiega: «Quest'estate ho sostituito i colleghi assenti o in ferie in via Roma, in via Cairoli, in caseggiati importanti. Ora sono in piazza Rossetti, nove ore al giorno, faccio vigilanza, pulizia, dò informazioni. Un lavoro che ha lunghi momenti di noia così come di intensa fatica. Ma svolgerlo da precaria, fare la portinaia a stagione dopo che questo è il tuo lavoro da decenni, rende tutto più difficile».

D. B.



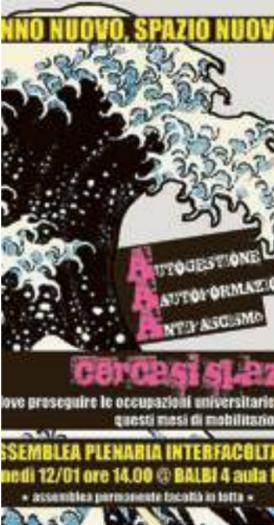
Il palazzo di vico Santa Fede

## LA STORIA

### Palazzo Strizoli va all'asta

La vicenda conclude il procedimento più lungo mai affrontato in tribunale: 201 anni. Il ricavato sarà diviso fra 130 eredi

GRILLO >> 10



La locandina dell'assemblea

## L'ONDA

### Università, assemblea per riprendere la protesta

Oggi a Balbi gli studenti delle varie facoltà si incontrano per decidere se e come dare nuova voce alla contestazione

POLITANÒ >> 10

## PEGLI

### Perseguita l'ex fidanzata: arrestato dalla polizia

Nuovo caso di stalking: la relazione era finita da poco. L'uomo, 34 anni, ha tentato di buttare giù la porta di casa della donna

FAGANDINI >> 11

# Portinerie e crisi, la "bolla" è scoppiata

Alloggi di servizio diventano cantine per ridurre le spese condominiali

«PREGO DOVE VA?». Se vi capita di entrare in un palazzo quella voce indefinibile, che volava fuori insieme a zaffate di minestrone da una finestrella occhiuta, raramente la si ritrova. Le guardiole sono spente, alle loro spalle non si apre più lo spiraglio di un tinello dove la portinaia, dal perenne grembiule, si divideva, casa e bottega.

Più ancora che a Milano e a Roma, (mentre a Torino e a Palermo resistono), le portinerie a Genova sono progressivamente decadute. Persistono nei grandi palazzi, i più prestigiosi del centro, e là dove sussiste un concentrato di uffici. Quelle che servivano anche palazzi più semplicemente abitati, dove la proprietà della portineria era frazionata fra i vari inquilini, oggi sono state o cedute a negozi, o utilizzate come spazi condominiali, o trasformate in cantine e vendute. E a prezzi notevoli, nonostante si tratti di appartamenti di piccola metratura e generalmente bui. E, anche se la trafila della compravendita, in presenza di diversi condomini, non sia una pratica così snella. La "bolla" è scoppiata anche lì.

**EPPURE** in alcune zone della città, per esempio in certe strade di Sampierdarena, c'è un timido ritorno di questa presenza, richiesta spesso dagli stessi condomini, soprattutto se anziani. «Dà sicurezza sapere che c'è qualcuno che vigila sugli ingressi, ritira

la posta, a volte aiuta nella spesa e comunque si occupa genericamente degli anziani», racconta l'amministratore condominiale Cesarino Bontà il quale precisa che qualche assunzione part-time comincia a circolare. Vigilante e lavascala a 650 euro.

Pierluigi D'Angelo, portavoce degli amministratori condominiali, con un osservatorio di 7.000 unità immobiliari in 200 palazzi, è di diverso avviso. «Gli anziani non riescono neanche a pagare le spese condominiali, c'è ormai una morosità fissa del 20%, che si risolve ritardando i pagamenti ai fornitori, un giro vizioso che sta strozzando tutti... figuriamoci se ci si può permettere una portineria. Sarà qualche caso sporadico, in strade particolarmente difficili. Se il condominio l'affitta, la portineria, azzera anche la spesa del lavascala... Diversa è la condizione degli uffici, che possono «scaricarsi» quello che è comunque un costo notevole». I nuovi contratti di categoria hanno fatto lievitare i costi. Più sinteticamente, è stata una *bacata*. Se il portinaio occupa l'abitazione annessa alla guardiola, ha una ovvia detrazione sullo stipendio.

**GIORGIO** Roselli, 46 anni, diplomato odontotecnico, un anno di medicina alle spalle (una moglie indiana, ragion per cui ha trascorso sette anni in India), ora vede il mondo da un "gabbiotto" al civico 10 di via Assarotti. Pa-

lazzo di notabili, armatori e avvocati, dove Roselli abita al pianterreno. Non è un precario, questo è il suo lavoro a tempo indeterminato. Da 18 anni. Peraltro è un sindacalista, rappresentante di categoria. La sua lunghissima su questa professione, che nella riconoscenza delle persone e nelle mance ha il suo valore aggiunto. La sua ossatura. E poi può essere un lavoro completo, se sai completarlo. «Ho il patentino per l'ascensore e la caldaia. Intervengo se c'è qualche rottura, su concessione dei responsabili. Diciamola: siamo non solo coloro che tengono a bada ogni giorno pubblicità telefoniche, venditori di folletti, testimoni di Geova ma anche i "segretari perenni" degli amministratori di condominio». Inoltre «se si è in grado di assolvere mansioni straordinarie come ricevere atti giudiziari, laddove ci sono studi di avvocati, questi stessi possono fare a meno di un impiegato della segreteria». Guadagnandosi la fiducia totale dei proprietari, il portinaio non si limita a bagnare i fiori, ma diventa in qualche modo intermediario quando gli appartamenti debbono essere affittati o venduti. Chiavi in mano fa visitare, illustra, in qualche modo tratta. Ricevendo il corrispettivo in percentuale.

**DONATA BONOMETTI**  
bonometti@ilsecoloxix.it

[+] [www.ilsecoloxix.it](http://www.ilsecoloxix.it)

Commenta la notizia sul sito del Secolo XIX

## IL ROMANZO



### RENÉ E L'ELEGANZA DEL RICCIO

«L'ELEGANZA DEL RICCIO» è un romanzo del 2006 di Muriel Barbery che ha come protagonista René Michel, portinaia del numero 7 di rue Grenelle. Il libro è stata una delle sorprese editoriali del 2006 in Francia. L'edizione italiana, diffusa dal passaparola dei lettori, ha raggiunto nel febbraio 2008 il primo posto nella classifica delle vendite.

## BUCROAZIA

### Pratiche edilizie ai municipi, il via entro l'anno

Partito il progetto che consentirà ai genovesi di evitare il viaggio fino al Matitone, come accade attualmente



Palazzo Pessagno a Sestri, sede del municipio Medio Ponente

municipi, Elisabetta Corda. Ci sarà da organizzare il passaggio di decine di impiegati e operai comunali e di Aster, soprattutto da approntare una macchina organizzativa e di gestione di grande portata. «Oggi al Matitone si fa tutto e si trova tutto - dice la Corda - si

tratterà di creare una piattaforma informatica in grado di gestire un immenso numero di dati e informazioni. Una piattaforma che si riesca a sostituire agli uffici di via di Francia». Per i cittadini cambierà che per consegnare una pratica per avviare i lavori di ristrutturazione di un proprio immobile, sarà necessario semplicemente recarsi nella sede della propria divisione territoriale. «Ci stiamo lavorando - informa la Corda - ipotizzare i tempi del "trasloco" oggi non è possibile, sarà comunque entro la fine del 2009». Le officine delle manutenzioni dei Municipi, sempre entro la fine dell'anno, si arricchiranno poi di personale e, si spera, di risorse. Dovranno occuparsi di lavori che vadano al di là della sostituzione di una lampadina o di un infisso in una scuola.

D. GRI.

La Grande Fiera Sposi

# Oggi Sposi 2009

16 - 17 - 18  
Gennaio 2009

Magazzini del Cotone - Porto Antico Genova

Sfilate di Moda tutti i giorni  
sab. e dom. alle ore 16.00 - ven. alle ore 21.00

[www.oggisposi.ge.it](http://www.oggisposi.ge.it) infoline: 335 8168440